AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Madrid, 09 de julio de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. ("Ores SOCIMI") pone en su conocimiento el siguiente:

Hecho Relevante

Se adjunta el informe referente a la actividad de Ores SOCIMI desde el inicio de su constitución hasta el 30 de junio de 2019.

Atentamente,

D. Iñigo Dago Elorza
Secretario del Consejo de Administración
Olimpo Real Estate SOCIMI S.A.

INFORME TRIMESTRAL
Junio de 2019

Olimpo Real Estate Socimi.

Nota importante.

LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE ESTE INFORME NO ESTÁ AUDITADA

Olimpo Real Estate Socimi, S.A. es una sociedad cuya principal actividad es la adquisición y gestión de activos inmobiliarios de tipo comercial en España y Portugal.

La compañía es una sociedad anónima española acogida al régimen especial Socimi (Ley 11/2009, de 26 de octubre, modificada por Ley 16/2012), que tiene incorporadas sus acciones a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil español (MAB).

La información aquí contenida procede de fuentes fiables y, aunque se ha tenido un cuidado razonable para garantizar que dicha información resulte correcta, OLIMPO REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante "Ores Socimi") no manifiesta que sea exacta y completa, y no debe confiarse en ella como si lo fuera. Dicha información esta sujeta a cambios sin previo aviso. Ores Socimi no asume compromiso alguno de comunicar dichos cambios ni de actualizar el contenido del presente documento.

Todas las opiniones y estimaciones incluidas en el presente documento constituyen la visión técnica en la fecha de su emisión, pudiendo ser modificadas en adelante sin previo aviso.

El presente documento no constituye, bajo ningún concepto una oferta de compra, venta, recomendación de inversión, ni suscripción o negociación de valores u otros instrumentos. Cualquier decisión de compra-venta o inversión debería aprobarse teniendo en cuenta la totalidad de la información pública disponible y no fundamentarse, exclusivamente, en el presente documento.

El inversor que acceda al presente documento deberá tener en cuenta que los valores o instrumentos a los que se refiere pueden no ser adecuados a sus objetivos de inversión o a su posición financiera.

Ores Socimi no asume responsabilidad alguna derivada de cualquier pérdida, directa o indirecta, que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento.

Índice.

I. Principales parámetros.

II. Comentario de mercado trimestral.

III. Novedades del trimestre.

IV. Inversión realizada a 30 de junio 2019.

V. Cartera de activos.

VI. Revisión financiera.

VII. Calendario.

Información.

Hitos.

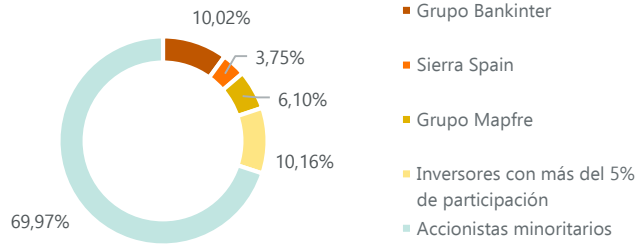
Principales parámetros.

Activos inmobiliarios ocupados por operadores de primer nivel.

Hipermercados / Supermercados	**59,2%**
Parques de Medianas	**14,3%**
Medianas Comerciales	**13,5%**
Locales Comerciales	**13,0%**

Capital Levantado	**€197 MM**
Cierre	**Diciembre de 2016**
Formato	**SOCIMI**
Plazo de inversión	**2 años**
Plazo de liquidez	**7 años (+1+1+1)**
Socios promotores	bankinter. / SONAE SIERRA
Inversión promotores	**€ 19,8 MM Grupo Bankinter** **€ 7,4 MM Sonae Sierra**

Inversores (30/06/2019)



Objetivos de rentabilidad.

1. Calculado sobre un plazo de medición de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)
2. Distribución de caja a los inversores, como dividendo o devoluciones de capital o prima, de media durante la vida del vehículo. Calculado sobre un plazo de medición de 7 años y sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)

Comentario de mercado trimestral.

Operaciones recientes.

El sector retail se ha comportado de forma estable, apoyado por el crecimiento económico.

Sector retail en España.

Durante este trimestre, el sector Retail en España se ha mantenido estable. Del volumen total de inversión, el 47% del negocio se correspondió a centros comerciales, frente al 30% que supusieron las operaciones que implicaban supermercados y el 23% en High Street.

La rentabilidad prime de este tipo de inmuebles en España continuó estable y en línea con los últimos ejercicios. En cuanto a parques comerciales, alcanzó el 5,5% y en centros comerciales el 4,5%. Por su parte, la rentabilidad prime del High Street se mantuvo en el 3 %.

Para lo que queda de año se espera que además se inauguren grandes centros comerciales, como el Open Sky en la localidad madrileña de Torrejón de Ardoz, con una superficie de 90.000m^2, y X-Madrid, en el municipio de Alcorcón, que contará con 40.000m^2 dedicados al deporte y la aventura.

Lagoh, en Sevilla es otro proyecto muy ambicioso, no sólo por su tamaño (100.000 m^2) si no por la importante inversión de Lar España Real Estate Socimi en elementos que generan el llamado “efecto wow”. Su éxito está asegurado por la inexistencia de un macro-centro comercial en una ciudad de casi 700.000 habitantes.

Sector retail en Portugal.

Con respecto al sector Retail en Portugal, en línea con los meses anteriores, está teniendo un desempeño positivo apoyado por el turismo, el crecimiento económico y el aumento en el sector privado.

En cuanto a los Centros Comerciales, locales en calle y los Parques de Medianas también siguen siendo un foco de atracción para los operadores del sector. Las yields prime para los Centros Comerciales están en el 4,75% y para los parques de medianas en el 6,50%.

En relación a los locales a pie de calle el mercado sigue estando muy activo con perspectivas de crecimiento de rentas para el año 2019. Las rentabilidades para los locales prime se consolidan en el 4%.

1. Informes de research de la consultora BNP Paribas, Knight Frank y Savills (España) y C&W (Portugal).

Novedades del trimestre.

Operaciones realizadas.

Durante el segundo trimestre del año 2019 se han realizado 2 operaciones de inversión por un valor total de €17,65 MM.

La primera adquisición se cerró en abril y se trata de un supermercado en Granada alquilado a MERCADONA. El contrato de arrendamiento tiene una duración de 30 años (con un obligado cumplimiento hasta junio de 2028) y el SBA total es de 3.296 m^2.

La segunda adquisición del trimestre se ha cerrado en el mes de junio y se trata de un local comercial a pie de calle en la ciudad de San Sebastián alquilado al operador de moda ZARA KIDS. El contrato de arrendamiento tiene una duración de 20 años (con un obligado cumplimiento hasta enero de 2023) y el SBA total es de 729 m^2.

Además, durante este segundo trimestre, Ores ha hipotecado el activo de Mercadona en Granada con Banco Santander por un importe de €3,3MM, alcanzando así una deuda total de €178MM y manteniendo un apalancamiento inferior al límite máximo comprometido del 50% sobre el valor bruto de activos.

Todas las operaciones realizadas son acordes a la estrategia de inversión de Ores, contando con ubicaciones urbanas en las principales ciudades de España, operadores de primer nivel como inquilinos y contratos de arrendamiento estables y de larga duración.

Cartera actual.

A 30 de junio de 2019, Ores ha completado la adquisición de 37 activos habiendo invirtiendo un total de €381,4 MM, que se corresponden con la totalidad del capital comprometido.

La cartera actual, presenta una buena diversificación en términos de tipología, tamaño y localización de activos, con una duración media de los contratos de alquiler (WAULT) cerca de los 30 años y un obligado cumplimiento (WAULB) cerca de los 11 años, contando además con tasas de ocupación de prácticamente el 100%.

Esto ha sido posible tras un importante esfuerzo de identificación y análisis de oportunidades, habiendo analizado más de 700 activos inmobiliarios en rentabilidad, por un importe que supera los €7bn.

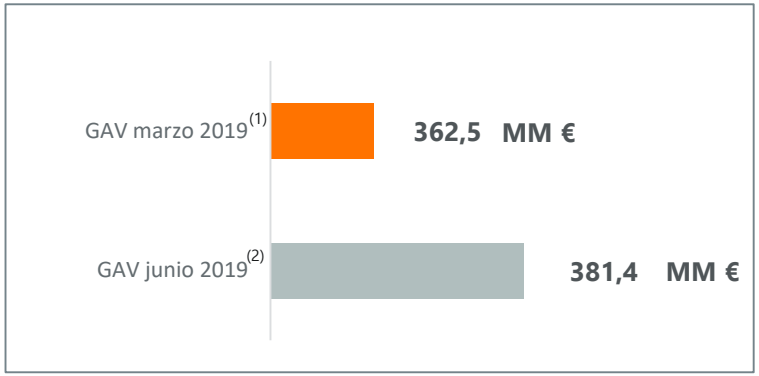
La sociedad ha mantenido los niveles establecidos de calidad y variedad de producto, con una fuerte diversificación en cuanto a localización y operadores, siendo éstos además de primer nivel, y habiendo cerrado contratos de obligado cumplimiento en todas las operaciones.

Cartera en negociación.

Actualmente y tras el cierre de la última adquisición en San Sebastián, Ores da por finalizada la inversión con un volumen total de €381,4 MM.

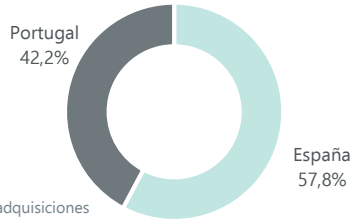
No obstante, Ores cuenta con activos no hipotecados y con un nivel de apalancamiento por debajo del objetivo inicial, por lo que en caso de identificarse operaciones selectivas atractivas contaría con capacidad financiera para acometerlas.

Inversión realizada a 30 de junio 2019.

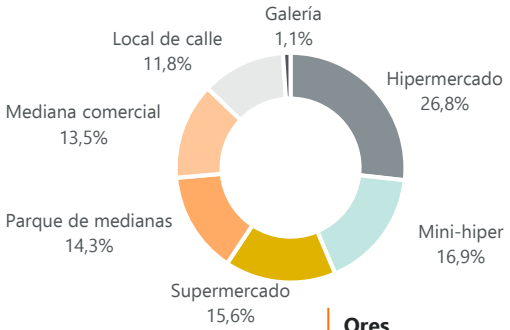


- Ores cuenta con €381,4 MM invertidos en 37 activos de primer nivel.
- Los activos representan una cartera atractiva, bien diversificada por:
  - Ubicación: más de 20 ubicaciones en las principales ciudades de España y Portugal.
  - Formatos: Hipermercados y supermercados, Parques de medianas, Medianas comerciales y locales en calles principales de grandes ciudades.
  - Operadores: Continente, Mercadona, Media Markt, Stradivarius, Zara Kids, MANGO, Aldi, Forum Sport y Decathlon entre otros.
- Más de €22 MM de rentas brutas recurrentes con una rentabilidad del 5,6% sobre la inversión.
- 46,7% de endeudamiento sobre Inversión total (junio 2019).
- Cupón 2,5% en 2018 y >5,0% en 2019E, sobre un objetivo de cupón medio >4,0% (3)

Diversificación por País (30/06/2019)



Diversificación por Tipología (30/06/2019)



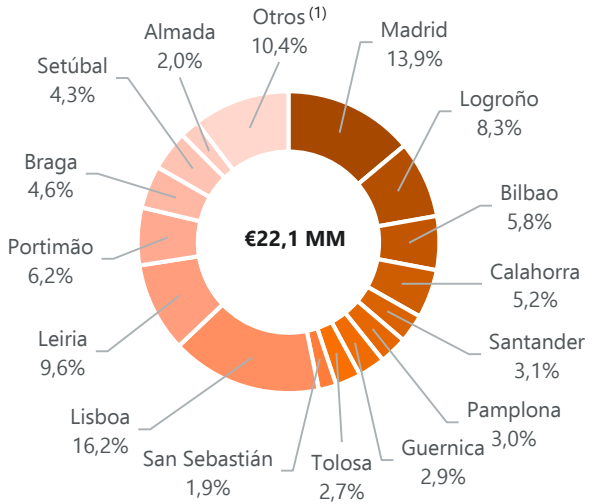
1. GAV (Valoración por experto independiente "Rics") a 31 de diciembre de 2018.
2. GAV (Valoración por experto independiente "Rics") a 31 de diciembre de 2018 incluyendo las últimas adquisiciones
3. Calculado sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)

Cartera de activos.

Renta Bruta por Localización (30/06/2019)

Más del 30% de las rentas generadas de la cartera se ubican en las capitales de España y Portugal, Lisboa y Madrid.

El resto se encuentra bastante diversificado entre las principales ciudades de ambos países.

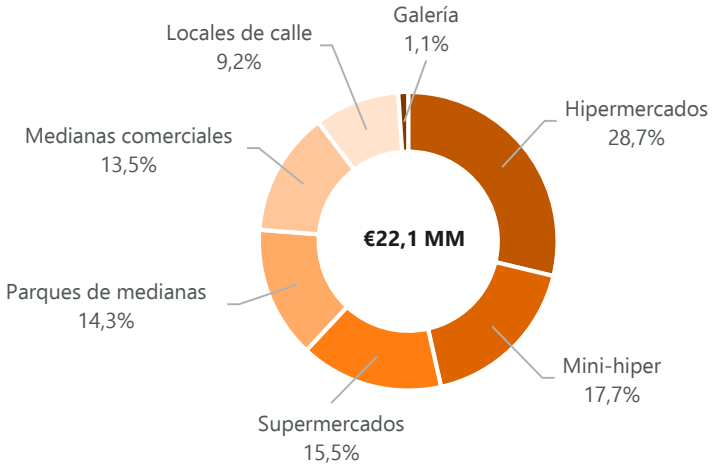


1. Otros hace referencia a Granada, Oviedo, Oporto, Sanlúcar de Barrameda, Burgos, Vitoria, Mallorca, León y Vigo

Renta Bruta por Tipología (30/06/2019)

La tipología de hipermercados/supermercados/mini-hiper suponen un 61,9% del total de las rentas generadas.

Los parques de medianas suponen un 14,3% y los locales en calle, crecen y superan el 9% del total.

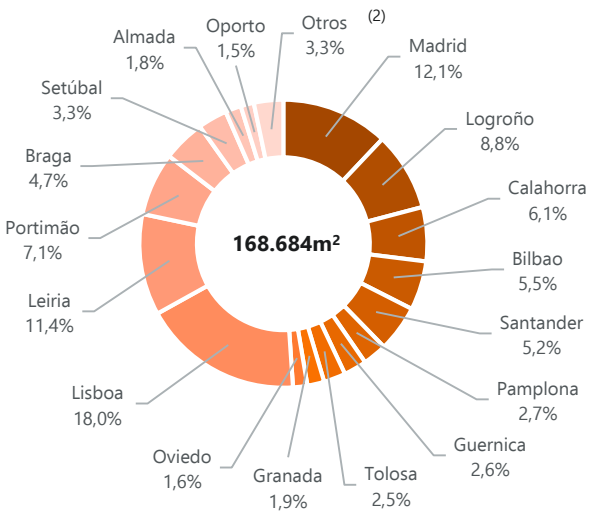


Cartera de activos.

SBA (4) por Localización (30/06/2019)

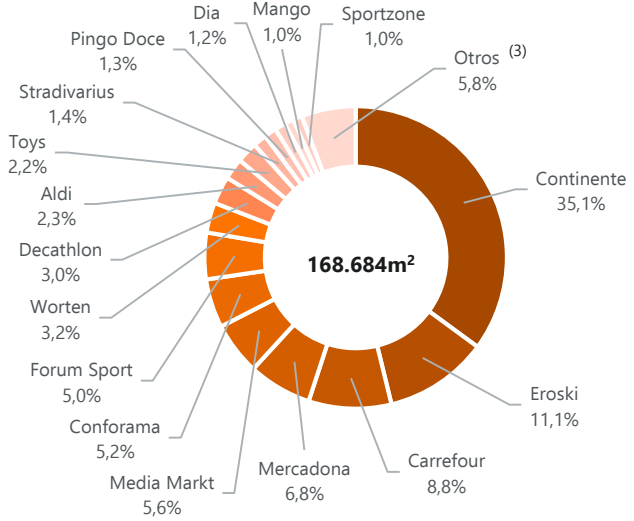
Un 50,3% del SBA de la cartera actual se corresponden con ubicaciones de primer nivel como Lisboa, Madrid, Leiria y Logroño.

El resto se encuentran diversificadas en ubicaciones premium de España y Portugal.



SBA (4) por Inquilino (30/06/2019)

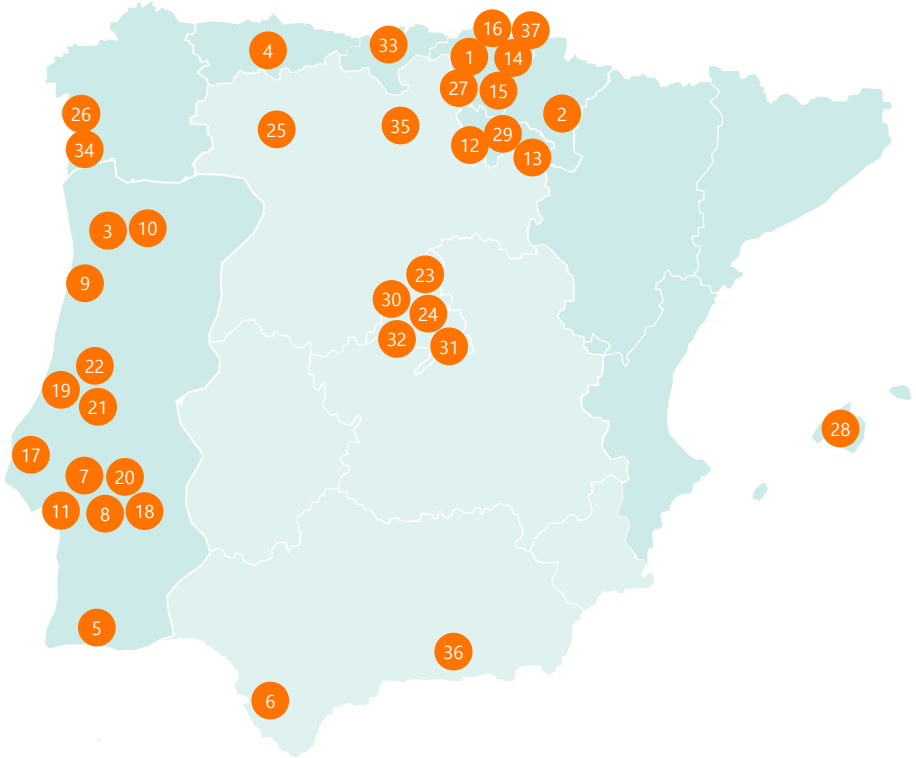
Alta diversificación de operadores de reconocido prestigio, entre los que destacan: Continente (SBA en la cartera del 35,1%), Eroski (11,1%) , Carrefour (8,8%), Mercadona, Media Markt, Worten, Decathlon, Aldi, Stradivarius, Mango, etc.



2. Otros hace referencia a Sanlúcar de Barrameda, San Sebastián, Burgos, Vigo, León, Vitoria y Mallorca
3. Otros hace referencia a C&A, Flovic, Calçado Guimaraes, Iceland, JYSK, Casa, Kiwoko, Zara Kids, Cah Express, Tim Hortons, Burger King, Tomevinos y Franck Provost.
4. SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Distribución geográfica.



1. Forum Artea
2. Forum Galaria
3. Media Markt Braga
4. Mercadona Oviedo
5. Portimão RP
6. Aldi Sanlúcar de Barrameda
7. Continente Cacem
8. Continente Bom Día Caparica
9. Continente Bom Día P. da Légua
10. Continente Bom Día Braga
11. Pingo Doce Alta Lisboa
12. Carrefour Logroño
13. Eroski Calahorra
14. Eroski Tolosa
15. Eroski Guernika
16. Decathlon Berango
17. CM Mem Martins
18. CM Quinta do Conde
19. CM Leiria
20. CM St. Antonio dos Cavaleiros
21. LS Worten Leiria
22. LS Sportzone Leiria
23. Mercadona Mejorada del Campo
24. Tim Hortons Alcalá
25. Mango León
26. Stradivarius Vigo
27. Stradivarius Vitoria
28. Stradivarius Mallorca
29. Stradivarius Pamplona
30. Milenium RP
31. Mercadona Humanes
32. Día Getafe
33. Conforama Santander
34. Mango Vigo
35. Stradivarius Burgos
36. Mercadona Granada
37. Zara Kids San Sebastián

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.

MERCADONA.
Oviedo.

Fecha de Adquisición	Mayo 2017
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	C/ Monte Cerrau, 4
SBA	2.750 m2
Principales Inquilinos	Mercadona

ALDI.
Sanlúcar de Barrameda.

Fecha de Adquisición	Julio 2017
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	C/ de Guzmán el Bueno
SBA	2.085 m2
Principales Inquilinos	Aldi

PINGO DOCE.
Alto de Lisboa.

Fecha de Adquisición	Agosto 2017
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	Av. María Helena Vieira da Silva.
SBA	2.200 m2
Principales Inquilinos	Pingo Doce

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.

CARREFOUR EL BERCEO.
Logroño.

Fecha de Adquisición	Septiembre 2017
Tipo de Activo	Hipermercado
Localización	C/ Río Lomo
SBA	14.912 m2
Principales Inquilinos	Carrefour

EROSKI CALAHORRA.
La Rioja.

Fecha de Adquisición	Septiembre 2017
Tipo de Activo	Hipermercado
Localización	C/ Logroño, Calahorra
SBA	10.252 m2
Principales Inquilinos	Eroski

EROSKI TOLOSA.
Guipúzcoa.

Fecha de Adquisición	Septiembre 2017
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	Barrio San Blas, Tolosa
SBA	4.147 m2
Principales Inquilinos	Eroski

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.

EROSKI GUERNICA.
Vizcaya.

Fecha de Adquisición	Septiembre 2017
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	Barrio Txaporta, Gernika-Lumo
SBA	4.348 m2
Principales Inquilinos	Eroski

CONTINENTE CÁCEM
Sintra.

Fecha de Adquisición	Octubre 2017
Tipo de Activo	Hipermercado
Localización	Rua Marquês do Pombal
SBA	5.500 m2
Principales Inquilinos	Continente

CONTINENTE CHARNECA DA CAPARICA
Setúbal.

Fecha de Adquisición	Octubre 2017
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	Rua A.Andrade C. Caparica
SBA	3.300 m2
Principales Inquilinos	Continente

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.

CONTINENTE PADRÃO DA LÉGUA.
Oporto.

Fecha de Adquisición	Octubre 2017
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	R. Nova do Seixo
SBA	2.500 m2
Principales Inquilinos	Continente

CONTINENTE.
Braga.

Fecha de Adquisición	Octubre 2017
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	Rua Manuel Carneiro, Braga
SBA	3.000 m2
Principales Inquilinos	Continente

CONTINENTE MODELO MEM MARTINS
Mem Martins.

Fecha de Adquisición	Enero 2018
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	Rua Dos Cascais, Mem Martins
SBA	5.004 m2
Principales Inquilinos	Continente

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.

CONTINENTE MODELO.
Quinta Do Conde.

Fecha de Adquisición	Enero 2018
Tipo de Activo	Hipermercado
Localización	Aveniida Cova dos Vidros, Quinta do Conde
SBA	5.557 m2
Principales Inquilinos	Continente

CONTINENTE.
Santo Antonio Dos Cavaleiros.

Fecha de Adquisición	Enero 2018
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	Quinta Casal de Pipa, Loures
SBA	17.671 m2
Principales Inquilinos	Continente

CONTINENTE.
Leiria. Leiria Shopping.

Fecha de Adquisición	Enero 2018
Tipo de Activo	Hipermercado
Localización	R. do Alto do Vieiro, Leiria Shopping, Leiria
SBA	16.910 m2
Principales Inquilinos	Continente

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.

MERCADONA.
Mejorada del Campo / Madrid.

Fecha de Adquisición	Febrero 2018
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	C/ Esla, s/n
SBA	8.000 m2 (dos parcelas)
Principales Inquilinos	Mercadona

MERCADONA.
Humanes.

Fecha de Adquisición	Octubre 2018
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	C/ Santiago Ramón y Cajal s/n
SBA	2.335 m2
Principales Inquilinos	Mercadona

DIA
Getafe.

Fecha de Adquisición	Octubre 2018
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	C/ Ramón y Cajal 4
SBA	1.956 m2
Principales Inquilinos	Dia

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Hipermercados / Supermercados.

MERCADONA.
Granada.

Fecha de Adquisición	Abril 2018
Tipo de Activo	Supermercado
Localización	Avda. Juan Pablo II 23
SBA	3.296 m2
Principales Inquilinos	Mercadona

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Parques de Medianas.

PORTIMÃO RETAIL CENTER.
Portimão / Portugal.

Fecha de Adquisición	Mayo 2017
Tipo de Activo	Parque de Medianas
Localización	Rua de São Pedro
SBA	11.967 m2
Principales Inquilinos	Worten, C&A, SportZone, Kiwoko, Burger King

MILENIUM.
Majadahonda / Madrid.

Fecha de Adquisición	Julio 2018
Tipo de Activo	Parque de Medianas
Localización	Calle Azafrán 13
SBA	11.353 m2
Principales Inquilinos	Media Markt, Aldi, Toys'R'Us

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Medianas Comerciales.

FORUM SPORT ARTEA.
Bilbao.

Fecha de Adquisición	Marzo 2017
Tipo de Activo	Mediana Comercial
Localización	Centro Comercial Artea
SBA	4.290 m2
Principales Inquilinos	Forum Sport, TiendAnimal

FORUM SPORT GALARIA.
Pamplona.

Fecha de Adquisición	Marzo 2017
Tipo de Activo	Mediana Comercial
Localización	Parque Comercial Galaria
SBA	4.118 m2
Principales Inquilinos	Forum Sport, JYSK

MEDIA MARKT.
Braga.

Fecha de Adquisición	Mayo 2017
Tipo de Activo	Mediana Comercial
Localización	Rua da Senra
SBA	4.986 m2
Principales Inquilinos	Media Markt

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Medianas Comerciales.

DECATHLON BERANGO.
Bilbao.

Fecha de Adquisición	Octubre 2017
Tipo de Activo	Mediana Comercial
Localización	Kesnea Kalea 2, Berango
SBA	4.999 m2
Principales Inquilinos	Decathlon

CONFORAMA.
Santander.

Fecha de Adquisición	Octubre 2018
Tipo de Activo	Mediana Comercial
Localización	Av. Nueva Montaña 2C
SBA	8.000 m2
Principales Inquilinos	Conforama

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.

WORTEN LEIRIA SHOPPING.
Leiria.

Fecha de Adquisición	Enero 2018
Tipo de Activo	Galería
Localización	R. do Alto do Vieiro, Leiria Shopping
SBA	1.462 m2
Principales Inquilinos	Worten

SPORTZONE LEIRIA SHOPPING
Leiria.

Fecha de Adquisición	Enero 2018
Tipo de Activo	Galería
Localización	R. do Alto do Vieiro, Leiria Shopping
SBA	820 m2
Principales Inquilinos	Sportzone

TIM HORTONS ALCALÁ 157
Madrid.

Fecha de Adquisición	Mayo 2018
Tipo de Activo	Local de calle
Localización	Alcalá 157, Madrid
SBA	381 m2
Principales Inquilinos	Tim Hortons

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.

MANGO.
León.

Fecha de Adquisición	Mayo 2018
Tipo de Activo	Local de calle
Localización	Calle Ordoño II, 13
SBA	745 m2
Principales Inquilinos	Mango

STRADIVARIUS.
Vigo.

Fecha de Adquisición	Junio 2018
Tipo de Activo	Local de calle
Localización	Rua de Urzaiz 28
SBA	700 m2
Principales Inquilinos	Stradivarius

STRADIVARIUS.
Vitoria.

Fecha de Adquisición	Junio 2018
Tipo de Activo	Local de calle
Localización	Calle de los Fueros 23
SBA	450 m2
Principales Inquilinos	Stradivarius

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.

STRADIVARIUS.
Pamplona.

Fecha de Adquisición	Enero 2018
Tipo de Activo	Local de calle
Localización	Calle Emilio Arrieta 2
SBA	430 m2
Principales Inquilinos	Stradivarius

STRADIVARIUS.
Mallorca.

Fecha de Adquisición	Enero 2018
Tipo de Activo	Local de calle
Localización	Plaza del Olivar 1
SBA	350 m2
Principales Inquilinos	Stradivarius

MANGO.
Vigo.

Fecha de Adquisición	Diciembre 2018
Tipo de Activo	Local de calle
Localización	Calle Príncipe 55
SBA	1.107 m2
Principales Inquilinos	Mango

SBA= superficie bruta alquilable.

Cartera de activos.

Detalle de los activos en cartera: Locales Comerciales.

STRADIVARIUS.
Burgos.

Fecha de Adquisición	Marzo 2019
Tipo de Activo	Local de calle
Localización	Calle de la Moneda 13
SBA	724 m2
Principales Inquilinos	Stradivarius

ZARA KIDS.
San Sebastián.

Fecha de Adquisición	Junio 2019
Tipo de Activo	Local de calle
Localización	Calle San Marcial 26
SBA	729 m2
Principales Inquilinos	Zara Kids

SBA= superficie bruta alquilable.

Revisión financiera.

Resultados 2019 y Previsiones.

Estrategia de Inversión – Valoración cualitativa.

La inversión realizada hasta el momento, incluyendo las nuevas adquisiciones, ha seguido una estrategia de diversificación del riesgo de inversión en términos de (i) ubicación (riesgo país y ciudad), (ii) operador (riesgo empresarial) y (iii) formato (riesgo sectorial).

La primera de las dos adquisiciones de este trimestre ha sido un supermercado alquilado a Mercadona en Granada con un área total de 3.296m$^{2.}$ Se encuentra en una zona donde el operador está consolidado, contribuyendo a que la totalidad de la cartera de la Socimi tenga inquilinos de gran solvencia gracias a operadores de primer nivel.

Con la última adquisición de Zara Kids en la ciudad de San Sebatián, Ores Socimi ha finalizado su inversión. Se trata de un edificio residencial clásico, comprende un área de ventas total de 729 m^2 y ha sido ocupado por Zara desde 1986. El activo tiene una fachada de 25 metros en una de las principales calles peatonales de la ciudad.

En este sentido, se ha alcanzado un balance equilibrado en términos de ubicación (casi el 60% en España y 40% en Portugal) y con un relevante peso del formato de High Street de la cartera (13%).

Rentabilidad.

Las condiciones en las que se ha invertido la cartera actual permiten ser optimistas respecto al cumplimiento de los objetivos de fijados en términos de rentabilidad y retorno para los accionistas.

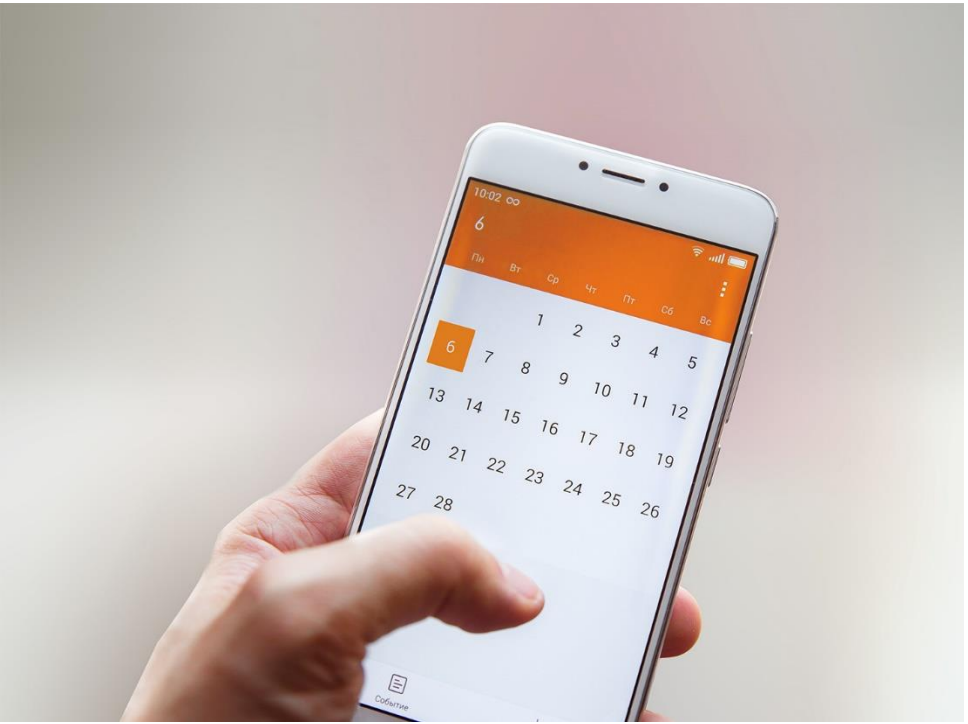
Así, el GAV actual de la cartera a 30 de junio de 2019, asciende a €381,4 MM según experto independiente , lo que representa un 4% adicional al precio de compraventa de los activos en fecha de adquisición.

El objetivo de distribución de dividendo es superior al 5% durante 2019.[(1)]

1. Calculado sobre el Valor Nominal del precio de referencia de incorporación al MAB de la acción (1 Euro)

Calendario.

Información publicada (I/IV).



10 de febrero de 2017.

- Publicación del Documento Informativo de Incorporación al Mercado Alternativo Bursátil (DIMM)

26 de abril de 2017.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento de las previsiones.
- Publicación de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2016 e informe de estructura organizativa y sistema de control interno.

26 de mayo de 2017.

- Publicación de la convocatoria de la junta general ordinaria de accionistas 2017.

06 de junio de 2017.

- Publicación del informe de actividad del primer semestre de 2017.

27 de junio de 2017.

- Publicación de los acuerdos de la junta general ordinaria.

10 de julio de 2017.

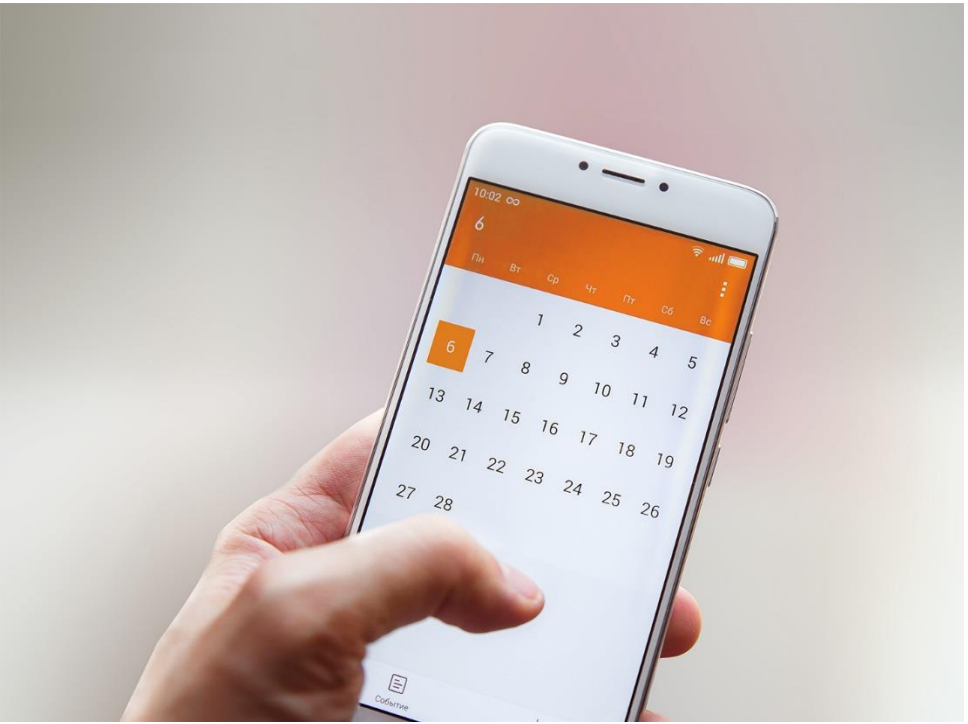
- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

31 de octubre de 2017.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.

Calendario.

Información publicada (II/IV).



31 de octubre de 2017.

- Publicación del informe de actividad de los nueve primeros meses de 2017.
- Publicación de la información financiera del primer semestre de 2017.

6 de noviembre de 2017.

- Comunicación de la reducción de capital.

09 de enero de 2018.

- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

22 de febrero de 2018.

- Publicación del informe de actividad del año 2017.

23 de marzo de 2018.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.
- Publicación de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2017 e informe de estructura organizativa y sistema de control interno.

18 de mayo de 2018.

- Publicación de la convocatoria de la junta general ordinaria de accionistas 2018.

13 de junio de 2018.

- Publicación del informe de actividad de los 18 primeros meses.

Calendario.

Información publicada (III/IV).

15 de junio de 2018.

- Publicación de la distribución y pago del dividendo.

21 de junio de 2018.

- Publicación de los acuerdos de la junta general ordinaria.
- Publicación de la distribución y pago del dividendo aprobado en la Junta General Ordinaria

09 de julio de 2018.

- Hecho relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

10 de julio de 2018.

- Publicación del informe de actividad de los 21 primeros meses de la SOCIMI.

10 de octubre de 2018.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.
- Publicación de la información financiera del primer semestre de 2018.
- Publicación del informe de actividad de los 21 primeros meses.

19 de noviembre de 2018.

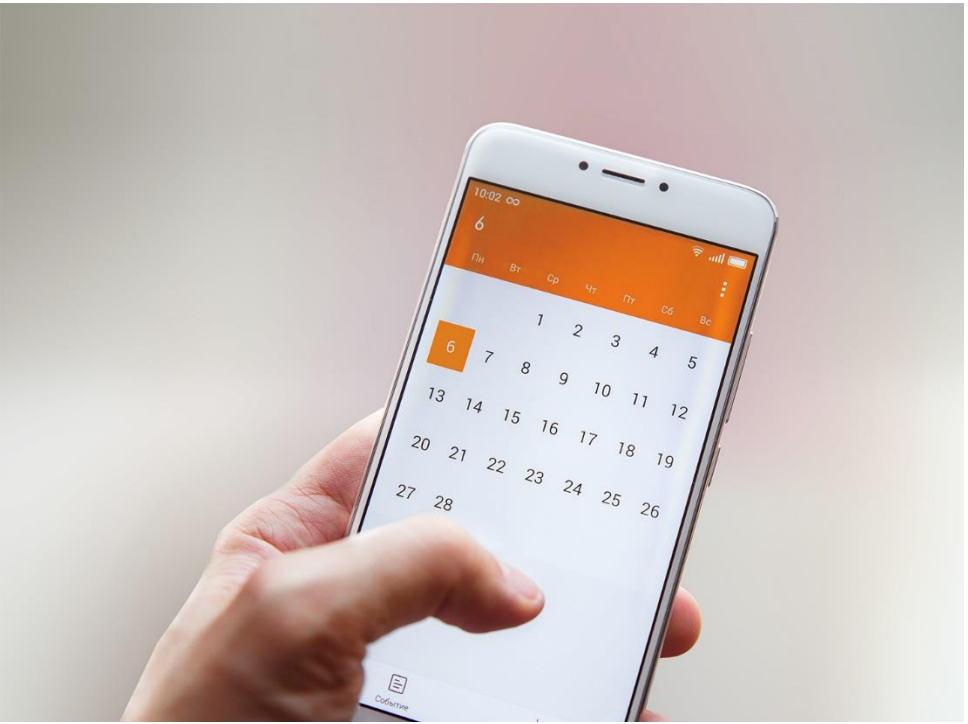
- Publicación de la distribución y pago del dividendo.

10 de enero de 2019.

- Hecho Relevante sobre las participaciones accionariales significativas.

Calendario.

Información publicada (IV/IV).



11 de febrero de 2019.

- Publicación del informe de actividad hasta 31 de diciembre de 2018.

18 de marzo de 2019.

- Hecho relevante informando sobre el grado de cumplimiento y actualización de las previsiones.
- Publicación de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2018 e informe de estructura organizativa y sistema de control interno.
- Valoración de los activos de la cartera a 31 de diciembre de 2018.

19 de marzo de 2019.

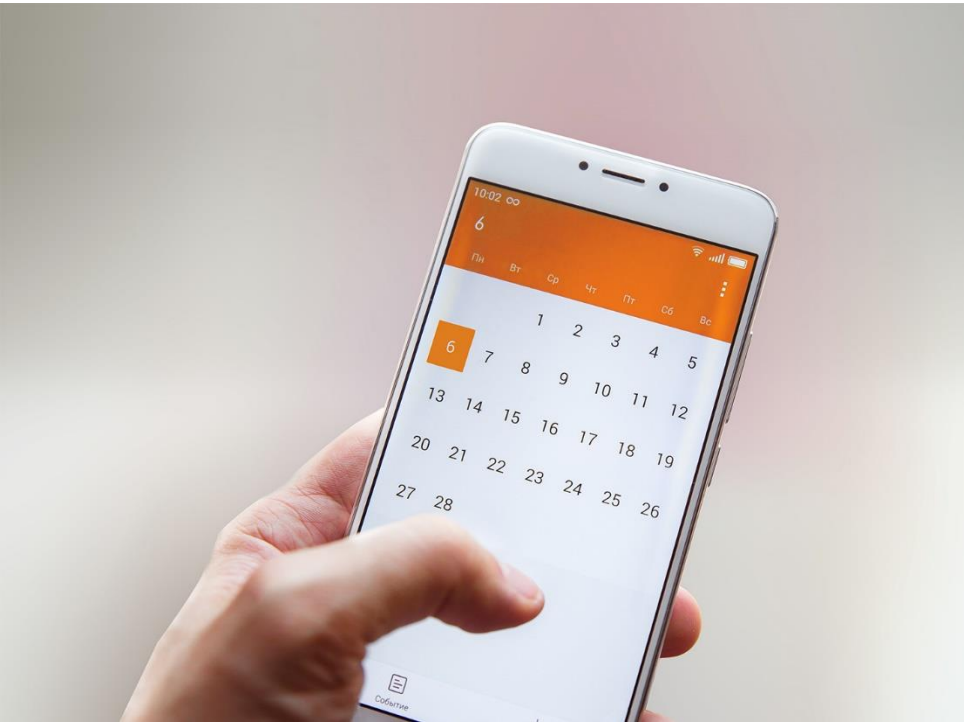
- Publicación de la convocatoria de la junta general ordinaria de accionistas 2019.

25 de abril 2019:

- Publicación de los acuerdos de la junta general ordinaria.
- Publicación de la distribución y pago del dividendo aprobado en la Junta General Ordinaria

Calendario.

Hitos tentativos (I/I).



Julio de 2019.

- Publicación sobre las participaciones accionariales significativas.

Julio de 2019.

- Publicación del informe de actividad hasta 30 de junio de 2019.

Octubre 2019:

- Formulación de cuentas intermedias individuales y consolidadas.
- Publicación de los estados financieros intermedios del grupo consolidado sometidos a una revisión limitada de su auditor.

Noviembre 2019:

- Distribución de dividendos.

Enero 2020:

- Publicación sobre las participaciones accionariales significativas.

INFORME TRIMESTRAL
Junio de 2019
Olimpo Real Estate Socimi.

Gracias.